

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с
кадастровым номером 23:24:0601000:830

станция Незамаевская
Павловский район

21 сентября 2021 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0601000:830 проводится по предложению участника долевой собственности Каплун Татьяны Викторовны. О предстоящем собрании было объявлено более чем за 40 дней до его проведения путем размещения объявления о сообщении и уведомлении о проведении общего собрания участников долевой собственности в газете «Единство» от 10.08.2021 года № 64(14870). Копия указанной газеты прилагается (Приложение № 1).

Место проведения:

Краснодарский край, Павловский район, 500 метров севернее ст. Незамаевской (производственная база ООО «Кубанский урожай»).

Время проведения: начало в 10 часов 00 минут, окончание 10 часов 16 мин.

Количество собственников земельных долей: 6 (шесть).

На собрании присутствует: 3 (три) собственника земельных долей, владеющих 41,04 га земельного участка, что составляет 50 % (более 50%) от общего числа участников долевой собственности и 72,72 % от общей площади земельного участка, о чем свидетельствует список присутствующих собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0601000:830 (Приложение № 2).

Кворум имеется в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) – Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Способ голосования: решение принимается открытым голосованием участников собрания, решение считается принятым, если за него проголосовали участники, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Количество голосов указывается в процентах.

На общем собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района – ведущий специалист администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района Фицкая Ирина Викторовна, действующая на основании Распоряжения администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района от 05.10.2017 года № 99-рл «О назначении должностного лица администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района, ответственного за реализацию Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части касающейся органов местного самоуправления» (Приложение № 3).

Повестка дня:

- 1) об избрании председателя, секретаря с правом подсчёта голосов.
- 2) об утверждении расчёта размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:830, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, на территории ЗАО «Незамаевское», секция 6 контур 44 в целях их выражения единым способом.
- 3) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

Вопрос № 1. Об избрании председателя, секретаря с правом подсчёта голосов.

Слушали: Каплун Татьяну Викторовну, которая предложила избрать - председателем собрания Каплун Татьяну Викторовну, секретарем собрания с правом подсчёта голосов Пилипенко Анну Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

Решили: избрать председателем собрания Каплун Татьяну Викторовну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Горького, 105, кв. 4. Избрать секретарем собрания с правом подсчёта голосов Пилипенко Анну Васильевну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Урицкого, 75.

Решение принято.

Вопрос № 2. Об утверждении расчёта размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:830, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, на территории ЗАО «Незамаевское», секция 6 контур 44 в целях их выражения единым способом.

Слушали: Каплун Татьяну Викторовну, которая предложила утвердить расчёт размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:830, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, на территории ЗАО «Незамаевское», секция 6 контур 44 (согласно данным договора аренды), согласно выписке из ЕГРН от 31.08.2021 г. почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Павловский (Приложение №4 зачитано вслух).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

Решили: утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:830, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, на территории ЗАО «Незамаевское», секция 6 контур (согласно данным договора аренды), согласно выписке из ЕГРН от 31.08.2021 г. почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Павловский (Приложение №4)

Решение принято.

Вопрос № 3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слушали: председателя собрания Каплун Татьяну Викторовну, которая предложила назначить Каплун Татьяну Викторовну, гражданку Российской Федерации, пол женский,

Кореновск Краснодарского края,

Кореновск Краснодарского края 21.09.2001 г.,

адресу. Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул.

лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать:

в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:830, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, на территории ЗАО «Незамаевское», секция 6 контур (согласно данным договора аренды), согласно выписке из ЕГРН от 31.08.2021 г. почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Павловский, при заключении соглашения о размере долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, предоставив ему полномочия: предоставлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственной регистрации вышеуказанных действий, подписывать соглашения о размере долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, предоставлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе подавать заявления о государственной регистрации соглашений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым

способом, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения сроком на 3 (три) года.

В случае смерти участника долевой собственности Уполномоченное лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

Решили: назначить Каплун Татьяну Викторовну, гражданку Российской Федерации, пол[...], место рождения – г. Кореновск Краснодарского края, паспорт 0301 [...], Кореновским РОВД Краснодарского края 21.09.2001 г., адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул.

лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать:

в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:830, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, на территории ЗАО «Незамаевское», секция 6 контур (согласно данным договора аренды), согласно выписке из ЕГРН от 31.08.2021 г. почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Павловский, при заключении соглашения о размере долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, предоставив ему полномочия: предоставлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственной регистрации вышеуказанных действий, подписывать соглашения о размере долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, предоставлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе подавать заявления о государственной регистрации соглашений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения сроком на 3 (три) года.

В случае смерти участника долевой собственности Уполномоченное лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

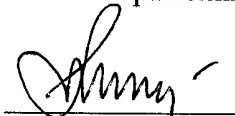
Решение принято.

Приложения:

1. Копия газеты «Единство» от 10.08.2021 года № 64(14870);

2. Список присутствующих собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0601000:830;
3. Копия Распоряжения администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района от 05.10.2017 года № 99-рл «О назначении должностного лица администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района, ответственного за реализацию Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части касающейся органов местного самоуправления»;
4. Расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:830, в целях их выражения единым способом.

Председатель собрания



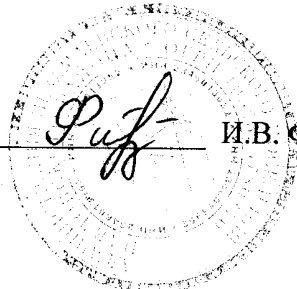
Каплун Т.В.

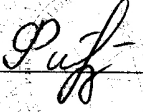
Секретарь собрания



Пилипенко А.В.

Уполномоченное должностное лицо
Незамаевского сельского поселения
Павловского района



 И.В. Фицкая