

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с
кадастровым номером 23:24:0601000:844

станция Незамаевская
Павловский район

13 августа 2020 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0601000:844 проводится по предложению участника долевой собственности ООО «Кубанский урожай» в лице директора Могиленских Александра Олеговича, действующего на основании Устава. О предстоящем собрании было объявлено более чем за 40 дней до его проведения путем размещения объявления о сообщении и уведомлении о проведении общего собрания участников долевой собственности в газете «Вольная Кубань» от 30.06.2020 года № 70(26973). Копия указанной газеты прилагается (Приложение № 1).

Место проведения:

Краснодарский край, Павловский район, 500 метров севернее ст. Незамаевской (производственная база ООО «Кубанский урожай»).

Время проведения: начало в 10 часов 00 минут, окончание 11 часов 15 мин.

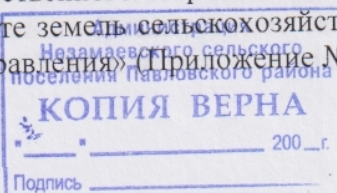
Количество собственников земельных долей: 16 (шестнадцать).

На собрании присутствует: 5 (пять) собственников земельных долей, владеющих 115,43 га земельного участка, что составляет 31,25 % (менее 50%) от общего числа участников долевой собственности и 66,18 % от общей площади земельного участка, о чем свидетельствует список присутствующих собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0601000:844 (Приложение № 2).

Кворум имеется в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) – Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Способ голосования: решение принимается открытым голосованием участников собрания, решение считается принятым, если за него проголосовали участники, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Количество голосов указывается в процентах.

На общем собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района – ведущий специалист администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района Фицкая Ирина Викторовна, действующая на основании Распоряжения администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района от 05.10.2017 года № 99-рл «О назначении должностного лица администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района, ответственного за реализацию Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части касающейся органов местного самоуправления» (Приложение № 3).



Повестка дня:

- 1) об избрании председателя, секретаря с правом подсчёта голосов.
- 2) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:844, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, секция 8 контур 48, 50; секция 5 контур 52, 62, 63, 68, в целях их выражения единым способом.
- 3) о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:844, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, секция 8 контур 48, 50; секция 5 контур 52, 62, 63, 68.
- 4) о заключения нового договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:844, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, секция 8 контур 48, 50; секция 5 контур 52, 62, 63, 68, и об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
- 5) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Вопрос № 1. Об избрании председателя, секретаря с правом подсчёта голосов.

Слушали: Каплун Татьяну Викторовну, которая предложила избрать - председателем собрания Каплун Татьяну Викторовну, секретарем собрания с правом подсчёта голосов Пилипенко Анну Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

Решили: избрать председателем собрания Каплун Татьяну Викторовну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Горького, 105, кв. 4. Избрать секретарем собрания с правом подсчёта голосов Пилипенко Анну Васильевну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Урицкого, 75.

Решение принято.

Вопрос № 2. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:844, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, секция 8 контур 48, 50; секция 5 контур 52, 62, 63, 68, в целях их выражения единым способом.

Слушали: Каплун Татьяну Викторовну, которая предложила утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:844, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, секция 8 контур 48, 50; секция 5 контур 52, 62, 63, 68 (согласно данным договора аренды). Согласно выписке из ЕГРН от 05.08.2020 г. почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Павловский. (Приложение №4 зачитано вслух).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,56 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,44 %

Решили: утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:844, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, секция 8 контур 48, 50; секция 5 контур 52, 62, 63, 68 (согласно данным договора аренды). Согласно выписке из ЕГРН от 05.08.2020 г. почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Павловский. (Приложение №4)

Решение принято.

Вопрос № 3. О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:844, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, секция 8 контур 48, 50; секция 5 контур 52, 62, 63, 68.

Слушали: председателя собрания Каплун Татьяну Викторовну, которая предложила расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 01.03.2016 г., находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:844, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, секция 8 контур 48, 50; секция 5 контур 52, 62, 63, 68 (согласно данным договора аренды). Согласно выписке из ЕГРН от 05.08.2020 г. почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Павловский.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

Решили: расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 29.02.2016 г., находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:844, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, секция 8 контур 48, 50; секция 5 контур 52, 62, 63, 68 (согласно данным договора аренды). Согласно выписке из ЕГРН от 05.08.2020 г. почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Павловский.

Решение принято.

Вопрос № 4. О заключения нового договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:844, почтовый адрес ориентира: Краснодарский

край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, секция 8 контур 48, 50; секция 5 контур 52, 62, 63, 68, и об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали: Представителя ООО «Кубанский урожай» Пилипенко Анну Васильевну, которая предложила передать обществу с ограниченной ответственностью «Кубанский урожай» в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:844, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, и утвердить условия договора аренды. Условия договора аренды зачитаны вслух. (Приложение № 5).

Слушали: Степаненко Ольгу Викторовну, которая сообщила, что не согласна передавать участок в аренду на срок 25 лет.

Слушали: Степаненко Виталия Викторовича, который сообщил, что не согласен передавать участок в аренду на срок 25 лет.

Слушали: Артеменко Ольгу Григорьевну, которая сообщила, что не согласна передавать участок в аренду на срок 25 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 86,67 %

«ПРОТИВ» - 13,33 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

Решили: передать обществу с ограниченной ответственностью «Кубанский урожай» в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:844, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, и утвердить условия договора аренды.

Решение принято.

Вопрос № 5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слушали: председателя собрания Каплун Татьяну Викторовну, которая предложила назначить Каплун Татьяну Викторовну, гражданку Российской Федерации, пол женский, 02.04.1979 г.р., место рождения – г. Кореновск Краснодарского края, паспорт 0301 № 151009 выдан Кореновским РОВД Краснодарского края 21.09.2001 г., зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Горького, 105 кв. 4 - лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать: при расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 29.02.2016 г., находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:844, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, секция 8 контур 48, 50; секция 5 контур 52, 62, 63, 68 (согласно данным договора аренды), согласно выписке из ЕГРН от 05.08.2020 г. почтовый

адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Павловский, а также при заключении соглашения о размере долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, при заключении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:844, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, предоставив ему полномочия: предоставлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственной регистрации вышеуказанных действий, подписывать соглашения о расторжении договора аренды, заключать, подписывать договоры аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды, подписывать соглашения о размере долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, предоставлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе подавать заявления о государственной регистрации договоров аренды и дополнительных соглашений к договорам аренды, соглашений о расторжении договора аренды, соглашений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения сроком на 3 (три) года.

В случае смерти участника долевой собственности Уполномоченное лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 86,67 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,33 %

Решили: назначить Каплун Татьяну Викторовну, гражданку Российской Федерации, пол женский, 02.04.1979 г.р., место рождения – г. Кореновск Краснодарского края, паспорт 0301 № 151009 выдан Кореновским РОВД Краснодарского края 21.09.2001 г., зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Горького, 105 кв. 4 - **лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать** при расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 29.02.2016 г., находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:844, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, секция 8 контур 48, 50; секция 5 контур 52, 62, 63, 68 (согласно данным договора аренды), согласно выписке из ЕГРН от 05.08.2020 г. почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Павловский, а также при заключении соглашения о размере долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, при заключении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:844, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский район, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, предоставив ему полномочия: предоставлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственной регистрации вышеуказанных действий, подписывать соглашения о

расторжении договора аренды, заключать, подписывать договоры аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды, подписывать соглашения о размере долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, предоставлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе подавать заявления о государственной регистрации договоров аренды и дополнительных соглашений к договорам аренды, соглашений о расторжении договора аренды, соглашений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения сроком на 3 (три) года.

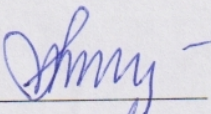
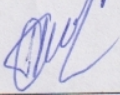
В случае смерти участника долевой собственности Уполномоченное лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Решение принято.

Приложения:

1. Копия газеты «Вольная Кубань» от 30.06.2020 года № 70(26973);
2. Список присутствующих собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0601000:844;
3. Копия Распоряжения администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района от 05.10.2017 года № 99-рл «О назначении должностного лица администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района, ответственного за реализацию Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части касающейся органов местного самоуправления»;
4. Расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:24:0601000:844, в целях их выражения единым способом;
5. Условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Председатель собрания

Т.В. Каплун

Секретарь собрания

А.В. Пилипенко

Уполномоченное должностное лицо
Незамаевского сельского поселения
Павловского района



И.В. Фицкая