

РАЗРАБОТАНО ООО «ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

**УТВЕРЖДАЮ: Глава  
Незамаевского сельского поселения  
Павловского района  
Краснодарского края**

\_\_\_\_\_ Левченко С. А.  
М.П.

**Программа  
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
Незамаевского сельского поселения Павловского района  
Краснодарского края на 2014 – 2024 годы**

**2014 г.**

## Содержание

	Введение	5
1	Паспорт программы	6
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Незамаевского сельского поселения	8
2.1	Водоснабжение и водоотведение	10
2.2	Теплоснабжение	11
2.3	Электроснабжение	12
2.4	Газоснабжение	13
2.5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	14
2.6	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	15
3	Перспективы развития Незамаевского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	16
3.1	Динамика и прогноз численности населения	16
3.2	Занятость населения и прогноз изменения доходов населения	17
3.3	Прогноз развития промышленности	18
3.4	Прогноз развития застройки	24
3.5	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	25
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Незамаевского сельского поселения	27
4.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	27
4.2	Показатели качества коммунальных ресурсов	27
4.3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета	27
4.4	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	27
4.5	Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе	28
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	28

5.1	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении	28
5.2	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	29
5.3	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	31
5.4	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	31
5.5	Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов	32
5.6	Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях	32
5.7	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	33
5.8	Управление программой	53
6	Обосновывающие материалы	Стр.
6.1	Перспективные показатели развития Незамаевского сельского поселения	54
6.2	Характеристика Незамаевского сельского поселения	55
6.3	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	55
6.4	Прогноз развития промышленности	56
6.5	Прогноз развития застройки Незамаевского сельского поселения	57
6.6	Прогноз изменения доходов населения	58
6.7	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	58
6.8	Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры	59
6.8.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	60
6.8.2	Теплоснабжение	65
6.8.3	Электроснабжение	64

6.8.4	Газоснабжение	66
6.8.5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	67
6.9	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	72
6.10	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	72
6.10.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	73
6.10.2	Показатели качества коммунальных ресурсов	73
6.10.3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета	74
6.10.4	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	74
6.10.5	Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе	76
6.10.6	Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Незамаевского сельского поселения	78
6.10.7	Инвестиционные проекты по теплоснабжению Незамаевского сельского поселения	80
6.10.8	Инвестиционные проекты по электроснабжению Незамаевского сельского поселения	81
6.10.9	Инвестиционные проекты по газоснабжению Незамаевского сельского поселения	84
6.10.10	Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов Незамаевского сельского поселения	85
7	Финансовые потребности для реализации Программы	87
8	Заключение	89

## **ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Незамаевского сельского поселения на 2014 – 2024 годы (далее - Программа) разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Устава Незамаевского сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Незамаевское сельское поселение и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Незамаевского сельского поселения.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**1. ПАСПОРТ**  
**ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ**  
**КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕЗАМАЕВСКОГО**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2014-2024**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Незамаевского сельского поселения на 2014-2024 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация Незамаевского сельского поселения
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения

Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация Генерального плана муниципального образования Незамаевское сельское поселение;</li> <li>- обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;</li> <li>- совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</li> </ul>
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доступность для населения коммунальных услуг;</li> <li>- качество коммунальных услуг;</li> <li>- степень охвата потребителей приборами учета;</li> <li>- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;</li> <li>- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</li> </ul>
Сроки реализации Программы	2014-2024 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2014-2024 годы составляют – 284,388 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 5,4976 млн.руб., из них:</li> <li>- внебюджетные средства - 278,89 млн. руб.,</li> </ul> <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение – 56,4916 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 5,4976 млн.руб., из них:</li> <li>- внебюджетные средства - 50,994 млн. руб.;</li> </ul>

	<p>Электроснабжение - 25,4775 млн. руб., в том числе: - внебюджетные средства - 25,4775 млн. руб.;</p> <p>Газоснабжение - 8,084 млн. руб., в том числе: - внебюджетные средства - 8,084 млн. руб.;</p> <p>ТБО – 194,335 млн.руб., в том числе: - внебюджетные средства - 194,335 млн.руб.</p>
--	---

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1. Водоснабжение и водоотведение**

Муниципальное Казённое Предприятие «Горизонт» Незамаевского Сельского Поселения Павловского Района (далее – МКП «Горизонт») — основное предприятие Незамаевского сельского поселения, обеспечивающее потребителей питьевой водой.

МКП «Горизонт» осуществляет следующие виды деятельности:

- обеспечение холодной водой потребителей;
- выполнение ремонтно - строительных работ сетей, зданий и сооружений;
- выдача технических условий на присоединение к водопроводным и канализационным сетям и на установку приборов учета;
- прием в эксплуатацию и опломбирование приборов учета;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы.

В настоящее время существующее население ст. Незамаевская снабжается водой от артезианских скважин.

Водоснабжение станицы осуществляется от 6 водозаборов, на территории которых расположены артскважины и водонапорные башни. Дебит каждой скважины – 25-15м<sup>3</sup>/час.

Существующие водопроводные сети тупиковые, выполнены из труб разных диаметров и материалов (Ø75-100-150-200мм из металлических и полиэтиленовых труб) и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети. Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном, изношенном состоянии.

Питьевая вода подается населению не гарантированного качества. Водозаборные сооружения, расположенные в жилой зоне, не имеют возможности организовать зоны санохраны, вода подается без очистки.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом - 98%.

Общая протяженность существующих сетей – 40,40км.

Устойчивая работа сетей водопровода обеспечивалась выполнением комплекса необходимых ремонтных и профилактических работ.

Анализ аварийности на сетях водопровода показывает, что наметилась тенденция снижения количества повреждений вследствие увеличения объемов работ по капитальному ремонту сетей.

В настоящее время система водоснабжения и водоотведения испытывает ряд серьезных проблем:

1. Высокий износ водопроводных сетей.
2. Санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений.

## **2.2. Теплоснабжение**

Система теплоснабжения жилищно-коммунальной сферы Незамаевского сельского поселения индивидуальная. Теплоснабжение многоквартирных газифицированных домовладений осуществляется от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

## **2.3. Электроснабжение**

В настоящее время сельское поселение электрифицировано от ПС-35/10 кВ «Незамаевская» мощностью 2,5 МВА по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-50.

Низковольтное напряжение распределяется от КТП 10/0,4 кВ в количестве 47 штук суммарной мощностью 6077 кВА.

Поставщиком электроэнергии в Незамаевском сельском поселении является 1 сетевая организация: Тихорецкий филиал ОАО «Кубаньэнергосбыт» Павловский участок.

Протяженность электросетей в Незамаевском сельском поселении составляет 56 км. Средний процент износа электрических сетей составляет 50-60%.

Электрические сети поселения находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают пропуск потребляемой электроэнергии через распределительные сети (таблица № 1).

Таблица № 1

Наименование объектов		Количество
- воздушные линии электропередачи (ЛЭП), из них:	высоковольтные	8,85 км
	низковольтные	47,14 км
- кабельные линии (км), из них:	высоковольтные	-
	низковольтные	-
- трансформаторные подстанции		47 шт.
- распределительные пункты		-
- трансформаторы кВ*А		-.

С целью обеспечения высокой безопасности и повышения надежности эксплуатации электроснабжения Незамаевского сельского поселения систематически производится ремонт и реконструкция объектов электрических сетей, замена силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности и другие ремонтно-восстановительные работы.

С целью повышения уровня освещенности, безопасности и надежности работы сетей наружного освещения производится планомерная замена устаревшего оборудования, внедряются новые технологии, такие как:

-замена светильников марки РКУ с лампами ДРЛ на светильники ЖКУ с лампами ДНаТ;

- замена на воздушных линиях неизолированного провода марки АС на самонесущий изолированный провод марки СИП.

В настоящее время в системе электроснабжения существуют следующие проблемы:

- состояние изношенности сетей и оборудования;
- необходимость модернизации оборудования ряда подстанций и сетей;
- создание резервных мощностей на подстанциях за счёт установки вторых трансформаторов и увеличение их мощности.

## **2.4. Газоснабжение**

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества. На момент разработки генерального плана ст. Незамаевской снабжается природным газом от существующей АГРС. Объем газификации ст. Незамаевской приближается к 70%.

От АГРС Незамаевская по станице проложены газопроводы высокого давления к ГРП, ШРП, котельным, потребителям.

Схема газоснабжения станицы двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в 1 установке ГРП, в здании и 4 установках ГРП шкафного типа.

Общая протяженность наружных газопроводов составляет 40,1 км.

В Незамаевском сельском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа.

Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Источником газоснабжения Незамаевского сельского поселения является Павловская АГРС.

## **2.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

На территории поселения имеется муниципальное казенное предприятие «Горизонт», основными видами деятельности которого является обеспечение жителей поселения питьевой водой и оказание услуг по благоустройству, в том числе и вывозу ТБО для муниципальных учреждений. Сбор ТБО от муниципальных учреждений на территории Незамаевского сельского поселения осуществляется в бункеры-накопители, расположенные на специально отведенных площадках. На базе МКП «Горизонт» имеется один трактор «Беларус». Степень изношенности трактора составляет 16%.

Организованного сбора твердых бытовых отходов на территории Незамаевского сельского поселения от объектов жилой застройки не производится. Сбор ТБО населением осуществляется путем самовывоза на несанкционированную свалку мусора, расположенную 0,8 км западнее станции Незамаевской.

На территории Незамаевского сельского поселения утвержденные нормы накопления ТБО и ЖБО отсутствуют.

Сбор ТБО от муниципальных учреждений на территории Незамаевского сельского поселения осуществляется в бункеры-накопители, расположенные на специально отведенных площадках.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории Незамаевского сельского поселения не осуществляется. Вывоз КГО осуществляется по заявкам с помощью тракторных тележек.

Кроме населения и объектов инфраструктуры источниками образования ТБО являются предприятия.

Производственная зона станицы Незамаевской представлена объектами агропромышленного комплекса и малого предпринимательства.

33% от общего числа предприятий (28 предприятий) имеют разработанный и утвержденный проект нормативов образования и лимитов на размещение отходов.

### **Характеристика промышленных предприятий, образующих ТБО, и порядок их захоронения на полигонах (свалках)**

№ п/п	Наименование предприятия и месторасположение (п/п)	Объем образов. ТБО/ в т.ч.КГО за 2010г., м <sup>3</sup>	Количество контейнеров и их принадлежность	Способ вывоза	Марка и количество спецавтотранспорта, принадлежность	Место захоронения (п/п)
1	Предприятие по переработке мяса с убойным цехом ИП «Скрипалев» - переработка мяса ст.Незамаевская,	72/-	2 - собственные	самовывоз	трактор неспециализированный	Несанкционированная свалка ст. Незамаевская

На территории станицы Незамаевской централизованная канализация отсутствует. Жидкие бытовые отходы (ЖБО) в жилых домах ст.Незамаевской накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов и помойных ямах, которые в большинстве своем не имеют гидроизоляции, что приводит к фильтрации сточных вод в поверхностные и грунтовые воды без очистки. Для вывоза ЖБО население и муниципальные учреждения (больница, школа) пользуются услугами Павловского МУП ЖКХ. По мере необходимости заказывается ассенизаторская машина, которая производит откачку и вывоз ЖБО. Периодичность вывоза ЖБО не установлена.

Таким образом, в Незамаевском сельском поселении назревает проблема с размещением и утилизацией ТБО. Рост объемов ТБО на перспективу и отсутствие необходимой спецтехники и оборудования говорит о

необходимости развития и модернизации отраслевых объектов и предприятий в данном поселении.

Основные направления решения этой проблемы на территории муниципального образования Павловское сельское поселение предложены в НИР «Генеральная схема очистки Павловского района Краснодарского края» (ФГУП «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами» г.Москва) и в «Программе санитарной очистки Павловского района», разработанной по поручению Администрации муниципального образования Павловский район, а также в градостроительной документации "Генеральный план Незамаевского сельского поселения" и "Схема территориального планирования МО Павловский район", разработанных ОАО "Институт территориального развития Краснодарского края».

Данные мероприятия позволят:

- уменьшить объем ТБО, поступающих на свалку, в 2 раза и сократить площадь, необходимую для утилизации (захоронения) ТБО в 6 раз;
- предотвратить попадание фильтрата в грунтовые воды и выбросы метана в атмосферу;
- полностью исключить возможность возникновения пожаров и появления на полигоне бродячих животных и птиц, которые являются распространителями вирусных инфекций.

## **2.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Незамаевском сельском поселении разработана и утверждена постановлением Администрации муниципальная долгосрочная

целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Основными целями Программы являются:

1. Снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов.
2. Переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета.
3. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

Программа охватывает потребление топливно-энергетических ресурсов по основным группам потребителей: бюджетная сфера, жилищный фонд.

### **Бюджетная сфера**

В социальной сфере Незамаевского сельского поселения действует 2 муниципальных учреждений образования, 1 муниципальное учреждение здравоохранения, 2 муниципальных учреждений культуры (далее – организации бюджетной сферы).

Организации бюджетной сферы Незамаевского сельского поселения разработали и реализуют Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

### **Жилищный фонд**

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой, электрической энергии, горячей и холодной воды по многоквартирным домам характеризуется на 01.09.2012 следующими данными:

Установка приборов учета холодного водоснабжения				Установка приборов учета тепловой энергии				Установка приборов учета электроэнергии			
потребность в установке	фактически установлено на	необходимо установить	% установленных	потребность в установке	фактически установлено на	необходимо установить	% установленных	потребность в установке	фактически установлено на	необходимо установить	% установленных
01.09.2012				01.09.2012				01.09.2012			
-*	-	-	-	-*	-	-	-	-	-	-	-

\* - количество домов, подлежащих оснащению приборами учета коммунальных ресурсов, откорректировано в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

### **3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

#### **3.1. Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведены в таблице № 3

**По негативному варианту** численность населения в поселении в период I очереди (10 лет) уменьшится на 2 %, а к расчетному сроку на 4%. Отрицательный баланс естественного движения населения будет частично покрываться за счет показателя механического движения.

**По позитивному варианту** численность населения на I период увеличится на 9,5 % и составит 3025 человек за счет небольшого увеличения уровня рождаемости и находящегося на уровне прошлых лет уровня смертности. При этом численность населения на период II очереди (20 лет) увеличится на 16,1 % и составит 3210 человека. Кроме вышеперечисленных факторов на перспективную численность населения окажет влияние прогнозируемый миграционный прирост – 0,25 %. Сложившийся нулевой естественный прирост будет обеспечиваться за счёт решения социальных программ, направленных на повышение рождаемости и снижения смертности населения, а также стабилизации структуры населения.

Предусматривается позитивный вариант численности населения с растущей численностью населения, который отвечает высокому жизненному потенциалу поселения, при котором кризисные явления последнего десятилетия удастся достаточно быстро нейтрализовать. При этом предполагается мобилизация всех внутренних возможностей территории и

развитие всех сфер деятельности, основанных на использовании имеющегося ресурсного потенциала, что приведет к экономической стабильности и социальному благополучию. Именно эти факторы обеспечат устойчивое развитие территории поселений.

Динамика возрастной структуры населения Незамаевского сельского поселения на перспективу по рассматриваемым вариантам будет следующей:

Таблица № 3

п/п	Возрастные группы	Существующая численность населения (чел.).	Расчетная численность населения (чел.)	
			на I период	на II период
			Позитив.	Позитив.
1.	Младше трудоспособного возраста	553	604	643
2.	В трудоспособном возрасте	1540	1686	1788
3.	Старше трудоспособного возраста	671	735	779
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2764</b>	<b>3025</b>	<b>3210</b>

Преобразование в экономике, происходящие на современном этапе, требуют создания такой отраслевой структуры занятости работающих, которая бы качественно отличалась от прежней, являвшейся результатом длительного экстенсивного экономического развития.

На перспективу целесообразно такое развитие структурных характеристик занятости населения, которое наряду с включением в них как традиционных направлений деятельности – торговли, здравоохранения, образования, так и новых - туризм, страхование, финансы, операции с недвижимостью, предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес.

### **3.2. Занятость населения и прогноз изменения доходов населения**

В 2013 году ситуация на рынке труда Незамаевского сельского поселения оставалась стабильной.

Реализовывались дополнительные меры по стабилизации рынка труда в рамках ведомственной целевой программы «Снижение напряженности на рынке труда Краснодарского края на 2011 год».

Своевременно и в полном объеме осуществлялась социальная поддержка безработных граждан. Затраты на социальные выплаты в виде пособия по безработице и материальной помощи безработным гражданам в 2013 году составили 4250,7 тыс.рублей, на выплату стипендии и материальной помощи безработным гражданам, проходящим профессиональное обучение по направлению службы занятости, - 1633,6 тыс.руб.

Средняя заработная плата в Незамаевском сельском поселении составляет 12 088 рублей.

### **3.3. Прогноз развития промышленности**

Основными направлениями в развитии экономики поселения является разнообразие экономической специализации, сочетание крупных промышленных производств, сельскохозяйственных организаций и малых сфер экономики.

Структура экономики Незамаевского сельского поселения выглядит следующим образом:

- промышленность – -%;
- сельское хозяйство – 99%;
- строительство – -;
- жилищно-коммунальное хозяйство – -%;
- торговля и общественное питание – 1%;

Предприятиями Незамаевского сельского поселения занимаются:

- выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур.

В таблице приводится перечень основных предприятий муниципального образования «Незамаевское сельское поселение».

Перечень основных промышленных предприятий муниципального образования «Незамаевское сельское поселение»

Таблица №4

п/п	Наименование	Юридический адрес, должность, Ф.И.О. (полностью) руководителя, телефон	Количество работающих	Основной вид деятельности	Экономическое состояние (стабильное, удовлетворительное, критическое)
1	ООО «Агротехнология-С»	ст. Незамаевская, ул. Октябрьская, 15-Д тел. 38-730	56	Сельское хозяйство	Стабильное
2	КФХ «Сальников В.В.»	ст. Незамаевская, ул. Ленина тел. 38-200	33	Сельское хозяйство	Стабильное
3	ООО «Луч»	ст. Незамаевская, ул. Ленинател. 38-172	22	Торговля	Стабильное
4	ИП «Скрипалев А.И», колбасный цех	ст. Незамаевская, ул. Советская, тел. 38-255	60	Переработка сырья мяса	Стабильное
5	КФХ «Полевик В.И.»	ст. Незамаевская, ул. Тургенева, 19/1 тел. 38-755	10	Сельское хозяйство	Стабильное

Важной особенностью экономического развития Незамаевского сельского поселения стало сочетание производства сельского хозяйства.

В поселении действует 5 предприятий, основное направление: производство сельскохозяйственной продукции и переработка сырья мяса. Личные

подсобные хозяйства населения (ЛПХ) немаловажную роль играют в аграрной деятельности поселения.

### **3.4. Прогноз развития застройки**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2010-2015 годы», приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» жилищная обеспеченность в среднем по стране должна возрасти до 22 м<sup>2</sup>/чел. Ожидаемая обеспеченность общей площадью жилых помещений одного жителя поселения на конец 2013 года составило 17,4 м<sup>2</sup>.

Проектный объем нового жилищного строительства определен с учетом роста численности населения, а также исходя из прогноза динамики жилищного строительства с учетом роста ввода жилья в 2-3 раза, предусмотренного федеральной целевой программой «Жилище» на 2010-2015 годы, ориентированной на достижение жилищной обеспеченности до уровня развитых европейских стран.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Незамаевского сельского поселения жилищный фонд к концу расчетного срока (2024 год) составит 67,4 тыс. м<sup>2</sup>, средняя жилищная обеспеченность – 21 м<sup>2</sup>/чел.; на первую очередь – 54,4 тыс. м<sup>2</sup> (2015 год).

Для поддержания в надлежащем состоянии жилищного фонда большое значение имеет своевременное проведение мероприятий по его ремонту.

### **3.5. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

#### **Холодное водоснабжение и водоотведение**

Показатели потребления и нагрузки водоснабжения и водоотведения на территории Незамаевского сельского поселения рассмотрены с учетом существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и внедрения проектных решений.

За 2012 год МКП «Горизонт» обеспечило подачу потребителям муниципального образования Незамаевского сельского поселения питьевой воды в объеме 118,10 тыс.м<sup>3</sup>.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будут снижаться из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели прогноза спроса на холодную воду к 2024 году уменьшатся по сравнению с объемами реализации 2013 года.

### **Теплоснабжение**

Централизованная система теплоснабжения на территории Незамаевского сельского поселения отсутствует.

Система теплоснабжения жилищно-коммунальной сферы сельского поселения индивидуальная. Теплоснабжение газифицированных многоквартирных домовладений и учреждений осуществляется от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

### **Электроснабжение**

Объем потребления электроэнергии по поселению за 2009 год составил 18230 кВт/час.

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и

присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2018 года и на перспективу до 2024 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2010 года.

### **Газоснабжение**

На момент разработки генерального плана ст.Незамаевской снабжается природным газом от существующей АГРС. Объем газификации ст.Незамаевской приближается к 70%.

От АГРС Незамаевская по станице проложены газопроводы высокого давления к ГРП, ШРП, котельным, потребителям.

Схема газоснабжения станицы двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в 1 установке ГРП, в здании и 4 установках ГРП шкафного типа.

В соответствии со схемой газоснабжения, генеральным планом Незамаевского сельского поселения, предусматривается 100% охват газоснабжения жилых, общественных зданий и производственных предприятий.

Годовые и максимальные часовые расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды жилых и общественных зданий определены в соответствии с укрупнёнными показателями.

Годовой расход газа на отопление жилых и общественных зданий определён по нормам расхода теплоты в соответствии с отапливаемой площадью.

Расходы газа по производственным предприятиям рассчитаны, также по укрупненным показателям.

Результаты расчётов сведены в таблицу №5

### **Расчётное потребление газа.**

Таблица №5

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2008г	Расчетный срок 2028г	В т.ч. на Юч. стр. 2018г
	<b>Газоснабжение</b>				
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	70	100	100
2	Потребление газа-всего	млн. м <sup>3</sup> /год	5,28	7,96	7,55
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	-«-	3,55	5,36	5,08
	- на котельные и общественные здания	-»-	1,73	2,60	2,47
3	Источники подачи газа,		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
4	Протяженность сетей высокого давления	км	13,17	15,17	14,92

### Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Для расчетов объемов накопления отходов приняты нормы накопления по Павловскому району согласно проекту НИР «Генеральная схема очистки Павловского района Краснодарского края» (ФГУП «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами» г.Москва):

- ТБО:
  - в муниципальных квартирах – 2,0 м<sup>3</sup>/год на человека;
  - в частном секторе – 2,0 м<sup>3</sup>/год на человека.
- КГО:
  - 0,1 м<sup>3</sup> в год на 1 одного жителя.
- ЖБО:
  - для населения в частном секторе 6,9 м<sup>3</sup>/год на 1 человека,
  - для населения, проживающего в муниципальном жилье – 8,25 м<sup>3</sup>/год на 1 человека.

Прогнозные показатели образования отходов на территории Незамаевского сельского поселения представлены в таблице 11-13,15.

### Прогнозные объемы образования отходов на территории Незамаевского сельского поселения на первую очередь

Наименование населенного пункта	Число жителей чел.	Годовое накопление ТБО, м <sup>3</sup>	Максимальное ежедневное накопление ТБО*, м <sup>3</sup>	Периодичность вывоза
---------------------------------	--------------------	--	---	----------------------

Незамаевское сельское поселение	3025	6050	20,7	-
ст.Незамаевская	3025	6050	20,7	Ежедневно

**Прогнозные объемы образования отходов на территории  
Незамаевского сельского поселения  
на расчетный срок (2024г.)**

Наименование населенного пункта	Число жителей чел.	Годовое накопление ТБО, м <sup>3</sup>	Максимальное ежедневное накопление ТБО*, м <sup>3</sup>	Периодичность вывоза
Незамаевское сельское поселение	3210	6420	22,0	-
ст.Незамаевская	3210	6420	22,0	Ежедневно

## 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Постановлением Правительства Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 5.1 Обосновывающих материалов.

## 4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования "Незамаевское сельское поселение" без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2 Обосновывающих материалов.

### **4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета**

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 5.3 Обосновывающих материалов.

#### **4.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения**

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице № 2. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 5.4 Обосновывающих материалов.

Таблица № 2

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения

#### **4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе**

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение

мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 5.5 Обосновывающих материалов.

## **5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

### **5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении**

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы МКП «Горизонт» по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2014-2024годы.

Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

- проектирование новых объектов водоснабжения и водоотведения;
- модернизация существующих объектов водоснабжения и водоотведения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций представлена в разделе 6 Обосновывающих материалов.

### **5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

Представленная программа инвестиционных проектов в теплоснабжении направлена на повышение надежности теплоснабжения, приведение качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствие требованиям нормативных

и законодательных актов, повышение эффективности производства, транспортировки и распределения тепловой энергии.

Программа состоит из двух частей, что обусловлено отдельным учетом средств, направляемых на развитие собственных сетей (источником средств на реализацию основных мероприятий программы являются собственные амортизационные отчисления и прибыль), объектов муниципального комплекса системы теплоснабжения, принятых в аренду.

Предлагаемая программа состоит из 2-х разделов:

1. Реконструкция и техническое перевооружение объектов системы теплоснабжения сельского поселения.

2. Развитие системы теплоснабжения для обеспечения возможности подключения объектов нового строительства.

Первый раздел определяет перечень работ по реконструкции и техническому перевооружению собственных тепловых сетей.

В представленном перечне указаны работы по наиболее ветхим теплотрассам.

Выполнение работ позволит:

- повысить надежность и качество теплоснабжения потребителей, подключенных к реконструируемым теплотрассам;

- снизить в 1,6 раза потери тепловой энергии на ее транспортировку за счет применения предварительно изолированных труб с пенополиуретановой изоляцией, проложенных бесканально;

- снизить эксплуатационные затраты на обслуживание реконструированных теплотрасс за счет применения шаровой запорной арматуры;

- повысить надежность и долговечность тепловой изоляции тепломагистралей надземной прокладки;

- снизить в 1,4 раза потери тепловой энергии на ее транспортировку по тепломагистралям надземной прокладки за счет применения многослойной теплоизоляции и асбоцементной штукатурки в качестве наружного слоя;

Второй раздел определяет развитие системы теплоснабжения для обеспечения возможности нового строительства.

Настоящий раздел включает в себя работы по проектированию, строительству и расширению тепловых сетей для подключения тепловой нагрузки систем отопления и горячего водоснабжения строящихся жилых домов, строительство которых предусмотрено комплексной программой развития сельского поселения.

Существующая система теплоснабжения сельского поселения строилась с учетом перспективы, поэтому существующие диаметры трубопроводов теплотрасс превышают необходимый уровень для обеспечения надежного теплоснабжения не только существующих потребителей, но и вновь проектируемых.

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 7 Обосновывающих материалов.

### **5.3. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении**

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по техническому перевооружению и модернизации силового оборудования понизительных трансформаторных подстанций, строительство сетей энергоснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надёжности потребителям сельского поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность сельского поселения.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 8 Обосновывающих материалов.

#### **5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2014-2024 годы, в том числе:

- проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления;
- проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство ШРП.

Программа инвестиционных мероприятий в газоснабжении с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 9 Обосновывающих материалов.

#### **5.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов**

Со стороны администрации района с целью развития системы ТБО в 2004 году была разработана генеральная схема санитарной очистки, которая представляет собой комплекс природоохранных, научно-технических, производственных, социально-экономических и других мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем в системе санитарной очистки населенных мест. Срок реализации 10 лет.

В соответствии с «Генеральной схемой санитарной очистки Павловского района Краснодарского края» существующая свалка ТБО, расположенная

западнее станицы, подлежит ликвидации посредством рекультивации ее территории, вторая существующая свалка ТБО Незамаевского сельского поселения, расположенная южнее станицы подлежит дальнейшему использованию при условии рекультивации и оформления исходно-разрешительной и проектной документации для свалок.

В проекте также предусматривалось организовать отдельный сбор, складирование и обработку мусора с созданием обустроенных контейнерных площадок, равномерно расположенных по территории станицы с учетом пешеходной доступности в разных функциональных зонах.

Программа инвестиционных мероприятий в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 10 Обосновывающих материалов.

#### **5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях**

В Незамаевском сельском поселении разработана и реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», утвержденная постановлением Администрации Незамаевского сельского поселения (далее – Программа энергосбережения). Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности представлены в разделе 4 Обосновывающих материалов.

Мероприятиями Программы энергосбережения предусматривается завершение оснащения приборами учета муниципальных учреждений, полное оснащение приборами учета жилищного фонда поселения.

Финансовые потребности на реализацию инвестиционных проектов настоящей Программы указанные выше затраты не включены.

## 5.7. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит – 278,890 млн. руб., в том числе:

- бюджетные средства - 5,497 млн. руб.;
- средства организаций коммунального комплекса, инвесторов (внебюджетные средства) 284,388 млн. руб.

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов приводится в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Инвестиционные проекты (мероприятия)	Источники инвестиций, тыс.руб.		
		Всего за 2014-2024 годы	Бюджетные средства	Внебюджет- ные средства
1	2	3	4	5
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>				
1	Строительство станций обезжелезивания воды	450,500	405,500	-
2	Реконструкция и строительство новых водонапорных башен	1340,60	1340,600	-
3	Реконструкция и строительство новых водозаборов	1440,000	1440,000	-
4	Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления	900,000	900,000	-
5	Замена водопроводной сети d-100 мм	51985,50	1009,49	50994,01
6	Замена запорной арматуры	402,000	402,00	-
1	2	3	4	5

	Итого:	56491,600	5497,590	50994,010
Теплоснабжение				
-	-	-	-	-
Электроснабжение				
1	Замена изношенных электрических сетей	16120,000	-	16120,000
2	ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,42 км	850,000	-	850,000
3	Строительство одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 315 кВт	1051,200	-	1051,200
4	Разработка нормативов технологических потерь электрической энергии	896,000	-	896,000
5	Приобретение аппарата для отыскания мест повреждения в кабельных линиях 10 кВ	438,000	-	438,000
6	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	450,000	-	450,000
7	Установка датчиков движения в проходных коридорах, схемах дежурного освещения, местах общего пользования	109,700	-	109,700
8	Замена РУ-10 кВ 1 СШ с необходимым количеством линейных ячеек, ТСН, ДГР с плавным регулированием, АПВ, АЧР, выключатели вакуумные	2860,400	-	2860,400
9	Замена силовых трансформаторов 2х2,5 МВА на 4 МВА	3075,540	-	3075,540

10	Реконструкция ОРУ-35 кВ с заменой 2-х МВ-35 кВ Т-1 и ВЛ «РД» на элегазовые			
	Итого:	25477,500	-	25477,500
<b>Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов</b>				
1	2	3	4	5
1	Ликвидация первой несанкционированной свалки, посредством ее рекультивации ее территории	3600,000	-	3600,000
2	Рекультивация второй несанкционированной свалки	3000,000	-	3000,000
3	Оформление исходно-разрешительной и проектной документации для второй свалки	32560,00	-	32560,00
4	Организация раздельного сбора, складирования и обработки мусора	85240,000	-	85240,000
5	Создание оборудованных контейнерных площадок	69720,000	-	69720,000
6	Осуществление строительства площадки ожидания разгрузки для мусоровозов	215,000	-	215,000
	Итого:	194335,000	-	194335,000
<b>Газоснабжение</b>				
1	Проложить газопровод среднего давления	4810,000	-	4810,000
2	Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)	3274,200	-	3274,200
	ИТОГО:	8084,200	-	8084,200
	ВСЕГО:	284388,300	5497,590	278890,71

На период 2014 – 2024 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Динамика уровней тарифов на период 2014-2024 годы

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.								
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Холодное водоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	28,07	30,88	33,97	37,37	41,1	45,21	49,73	54,7	60,17
2	Водоотведение, за 1 м3 (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Горячее водоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Газоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	5,26	6,05	6,96	7,99	9,2	10,58	12,17	13,99	16,09
6	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	3,62	3,76	4,14	4,55	5,0	5,5	6,05	6,66	7,33

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

В таблице № 4 приведены прогнозные расчеты (на весь период действия Программы по годам) платы граждан за коммунальные услуги на семью из трех человек, проживающих в многоквартирных домах, соответствующих средним условиям проживания.

Таблица № 4

Расчет платы граждан за жилищно-коммунальные услуги, проживающих в многоквартирных домах, оборудованных централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами													
Год	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение		Газоснабжение		Плата за коммунальные услуги на семью из трех человек
	тариф, руб. за Гкал	норматив потребления, Гкал на кв. метр	тариф, руб. за Гкал	норматив потребления, Гкал на чел.	тариф, руб. за куб. метр воды	норматив потребления, куб. метр на чел.	тариф, руб. за куб. метр стоков	норматив потребления, куб. метр на чел.	тариф, руб. за кВт. час	норматив потребления, кВт. час на чел.	тариф, руб. за куб. метр (кг)	норматив потребления, куб. метр (кг) на чел.	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16
2014	-	-	-	-	28,07	7,45	-	-	3,62	116	5,26	13	2092,26
2015	-	-	-	-	30,88	7,45	-	-	3,76	116	6,05	13	2234,61
2016	-	-	-	-	33,97	7,45	-	-	4,14	116	6,96	13	2471,39
2017	-	-	-	-	37,37	7,45	-	-	4,55	116	7,99	13	2730,21
2018	-	-	-	-	41,1	7,45	-	-	5,0	116	9,2	13	3017,38
2019	-	-	-	-	45,21	7,45	-	-	5,5	116	10,58	13	3337,06

2020	-	-	-	-	49,73	7,45	-	-	6,05	116	12,17	13	3691,5
2022	-	-	-	-	54,7	7,45	-	-	6,66	116	13,99	13	4085,83
2024	-	-	-	-	60,17	7,45	-	-	7,33	116	16,09	13	4523,16

Данные о доступности планируемой платы за коммунальные услуги критериям доступности на период действия Программы приведены в таблице № 5.

Критерии доступности установлены решением коллегии Администрации Краснодарского края от 7.10.2009 № 16 «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги».

Таблица № 5

Расчет показателей критериев доступности для населения											
платы за коммунальные услуги по Незамаевскому сельскому поселению											
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия									
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2022 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>I. Исходные данные</b>											
Численность постоянного населения	чел.	2764	2829	2894	2959	3025	3055	3116	3163	3210	
Расчет совокупного среднемесячного дохода семьи		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Среднемесячная заработная плата	руб./чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% к 2012 году	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Совокупный доход семьи (2 взрослых человека и 1 ребенок)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>II. Расчет показателей</b>											
1. Расчет показателя «Доля		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи»											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
для многоквартирных домов (с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
для многоквартирных домов	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.Расчет показателя «Доля населения, с доходами ниже прожиточного минимума»											
Численность постоянного населения	тыс.чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент семейности		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Число семей	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число семей с доходом ниже прожиточного минимума	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума	тыс.чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Расчет показателя «Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения»		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля семей – получателей субсидий на оплату	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

коммунальных услуг в общем количестве семей, %											
Численность населения - получателей субсидий	тыс.чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5.8. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1. Утверждение Программы, а также внесение в неё любых изменений осуществляет Администрация Незамаевского сельского поселения.

7.2. Муниципальным заказчиком Программы является Администрация Незамаевского сельского поселения.

7.3. Муниципальный заказчик программы:

- обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий Программы и координацию их действий;

- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы;

- формирует предложения по финансированию Программы на очередной финансовый год;

- ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы из местного бюджета и других источников финансирования;

- осуществляет контроль за ходом и реализацией Программы.

7.4. Исполнителями Программы являются Администрация Незамаевского сельского поселения, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и в сфере обращения ТБО.

7.5. Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

7.6. Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы представляют в Администрацию Незамаевского сельского поселения сведения о реализации Программы.

7.7. Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Незамаевского сельского поселения.

## **6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **6.1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **6.2. Характеристика Незамаевского сельского поселения**

Незамаевское сельское поселение расположено в северо-восточной части Павловского района.

Сельское поселение имеет смежные границы:

- на севере и северо-западе – с Крыловским районом;
- в восточном и южном направлениях – с Новопокровским районом;
- на юго-западе – с Тихорецким районом и Северным сельским поселением;
- на западе – с Веселовским сельским поселением.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Павловский район, наделении его статусом

муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 21 апреля 2004 года.

Сельское поселение наделено статусом муниципального образования с административным центром в ст. Незамаевской, которая является единственным населенным пунктом в его составе.

В своих административных границах Незамаевское сельское поселение занимает площадь 21546,4 га. Центром Незамаевского сельского поселения является ст. Незамаевская. Связь с населенными пунктами района осуществляется по тупиковой автомобильной дороге III технической Территория Незамаевского сельского поселения представляет собой, в основном, земли сельскохозяйственного назначения (19124,4). В северной и южной части поселения находятся земли фонда перераспределения. Площадь земель населенного пункта составляет 1497 га. Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи ст. Незамаевкой.

Земли сельского поселения с запада на восток пересекает тупиковая автомобильная дорога III технической категории ст. Павловская – ст. Веселая – ст. Незамаевская.

От п. Северного до ст. Незамаевской проложен газопровод среднего давления, а от ст. Незамаевской до ст. Веселой, вдоль автомобильной дороги – кабель оптико-волоконной связи. На землях населенного пункта расположена трансформаторная подстанция ПС 35/10кв «Незамаевская». По территории поселения проложены сети электроснабжения напряжением 110 кв. и 35кв. в западной части Незамаевского сельского поселения с севера на юг проходит высоковольтная линия электропередач 330 кв.

По территории поселения с юго-востока на северо-запад протекает река Ея с водоохранной зоной 200 метров. В северной части станицы выявлено месторождение кирпично-черепичных глин.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи ст. Незамаевская. На землях сельскохозяйственного назначения, расположены животноводческие предприятия, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники, сохраняемые или предлагаемые к восстановлению проектом по прямому функциональному назначению.

На территории Незамаевского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Павловский район Краснодарского края» в 2008 году, на территории поселения выявлено двадцать восемь памятников археологии, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Незамаевского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, территории, предназначенные для развития производственной зоны в юго-западной части ст. Незамаевская. Развитие жилой застройки предполагается в существующих границах населенного пункта.

Задачи стоящие перед сельским поселением осуществляются путем программного планирования. Такой подход позволяет максимально использовать имеющиеся у сельского поселения преимущества для получения комплексного социального эффекта и поддержания высокой

активности всего населения, консолидации власти, бизнеса, всего местного сообщества.

Программы, реализуемые на территории сельского поселения, направлены на развитие различных отраслей экономики и всех основных сфер жизни населения: образования, здравоохранения, культуры и спорта, молодежной и социальной политики, на охрану общественного порядка.

### **6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)**

Среднегодовая численность населения Незамаевского сельского поселения в 2014 году составила 2802 человек.

Численность детского населения в 2014 году составила 553 человека.

Женское население увеличилось по сравнению с 2011 годом и составило 1443 человека.

Средний размер семьи в Незамаевском сельском поселении 3 человека.

#### **РАСЧЕТ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ**

##### **Параметры прогноза перспективной численности населения Незамаевского сельского поселения**

<b>Общая численность населения на начало периода (чел.)</b>	<b>Половозрастные группы населения</b>								
	от 0 до 7 лет	от 7 до 16 лет	Итого населения моложе трудоспособного возраста	женщины от 16 до 55 лет	мужчины от 16 до 60 лет	Итого трудоспособного населения	женщины старше 55 лет	мужчины старше 60 лет	Итого населения старше трудоспособного возраста
<b>Существующее положение</b>									
<b>2926</b>	210	283	493	809	853	1662	538	233	771

<i>% в общей численности</i>	7,18	9,67	16,85	27,65	29,15	56,80	18,39	7,96	26,35
<b>Первая очередь строительства (2019 год)</b>									
<b>3025</b>	189	276	465	810	901	1 711	583	266	849
<i>% в общей численности</i>	6,25	9,12	15,37	26,78	29,79	56,57	19,27	8,79	28,06
<b>Расчетный срок (2024 год)</b>									
<b>3210</b>	241	273	514	815	877	1 692	653	351	1 004
<i>% в общей численности</i>	7,51	8,51	16,02	25,39	27,32	52,71	20,34	10,93	31,27

Согласно прогнозным оценкам соотношение рождаемости и смертности сохранится до 2024 года. Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

Согласно прогнозным расчетам в 2024 году численность населения составит 3210 человек, по сравнению с 2014 годом она увеличится на 408 человек.

В результате прогноза увеличения рождаемости планируется увеличение численности населения моложе трудоспособного возраста. Сохранится тенденция стабильности численности населения трудоспособного возраста, число людей старше трудоспособного возраста увеличится.

#### **6.4. Прогноз развития промышленности**

Развитие промышленного потенциала Незамаевского сельского поселения, проектные предложения ориентируются на процесс стабилизации и последующий подъем экономики страны.

На базе существующих предприятий предлагается создание комплекса с оптимальным соотношением среднего и мелкого производства, с внедрением новых энергосберегающих технологий.

Сохраняется многоотраслевое направление развития промышленного производства на предприятиях различной формы собственности, что дает возможность вырабатывать любые перспективные и экономически выгодные виды продукции.

Прогноз социально-экономического развития Незамаевского сельского поселения на 2014-2024 годы представлен следующими данными:

Показатели	Ед. изм.	Оценка 2014г.	Прогноз на 2015г.	Прогноз 2018г.	Прогноз на 2022 г.	Прогноз на 2024г.
1. Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ, услуг собственными силами по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства»	млн.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2. Прибыль прибыльных предприятий	млн.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3. Оборот розничной торговли по всем каналам реализации	млн.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4. Инвестиции в основной капитал	млн.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

### **6.5. Прогноз развития застройки Незамаевского сельского поселения**

Современный жилищный фонд Незамаевского сельского поселения по состоянию на конец 2013 года составил – 48,1 тыс. м<sup>2</sup>.

Средняя площадь жилых помещений, в среднем на одного жителя, на конец 2013 года составила 17,4 м<sup>2</sup>.

Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности граждан – около 87%. Доля муниципального фонда постепенно сокращается, если в 2001 году на него приходилось 30%, то в 2012 она составила около 13%. Этот процесс обусловлен с одной стороны продолжающимся процессом приватизации, с другой - незначительными объемами муниципального строительства.

Жилищный фонд муниципального образования характеризуется высоким уровнем благоустройства.

#### Характеристика жилищного фонда Незамаевского СП по уровню обеспеченности инженерным оборудованием

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда*, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м <sup>2</sup>	% к жилищному фонду
1	Водопровод, в том числе	н/д	
	-централизованный	н/д	60
2	Водоотведение (канализация), в том числе	-	-
	-централизованное	-	-
3	Отопление, в том числе	-	-
	-централизованное	-	-
4	Горячее водоснабжение, в том числе	-	-
	-централизованное	-	-
5	Газ (сетевой и	н/д	н/д

	сжиженный)		
--	------------	--	--

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Незамаевском сельском поселении активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства  
и требуемых для них территорий по срокам проектирования

№	Показатели	Единица измерения	2024 год
1	2	3	5
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	21
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	11,72

1	2	3	5
3	<p>Существующий жилищный фонд, всего общей площадью</p> <p>в том числе:</p> <p>- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;</p> <p>- малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе:</p> <p>- индивидуальный с участками;</p> <p>- малоэтажный без участков;</p> <p>- многоэтажный, 5 и более этажей</p>	<p>тыс. м<sup>2</sup></p> <p>тыс. м<sup>2</sup></p> <p>тыс. м<sup>2</sup></p> <p>тыс. м<sup>2</sup></p> <p>тыс. м<sup>2</sup></p> <p>тыс. м<sup>2</sup></p>	<p>48,1</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
4	<p>Убыль жилищного фонда, всего общей площадью</p> <p>в том числе:</p> <p>- одноэтажный фонд</p>	<p>тыс. м<sup>2</sup></p> <p>тыс. м<sup>2</sup></p>	<p>1,45</p> <p>-</p>

1	2	3	5
5	<p>Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;</li> <li>- малоэтажный, 2-4 этажный,</li> </ul> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальный с участками;</li> <li>- малоэтажный без участков;</li> <li>- многоэтажный, 5 и более этажей</li> </ul>	<p>тыс. м<sup>2</sup></p> <p>тыс. м<sup>2</sup></p> <p>тыс. м<sup>2</sup></p> <p>тыс. м<sup>2</sup></p> <p>тыс. м<sup>2</sup></p> <p>тыс. м<sup>2</sup></p>	<p>46,65</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
6	<p>Объём нового жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- всего общей площадью</li> <li>- индивидуальный,</li> </ul> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышенной комфортности (1-3 эт.);</li> <li>- малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт);</li> <li>- многоэтажный, (5 и более этажей)</li> </ul>	<p>тыс. м<sup>2</sup></p> <p>тыс. м<sup>2</sup></p> <p>тыс. м<sup>2</sup></p> <p>тыс. м<sup>2</sup></p> <p>тыс. м<sup>2</sup></p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



## 6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности.

В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина прожиточного минимума по трудоспособному населению Незамаевского сельского поселения за 6 месяцев 2013 года составила 6315 руб. и выросла на 14,9 % по сравнению с соответствующим периодом 2011 года (5497 руб.).

## 6.7. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на холодное водоснабжение и водоотведение по годам до 2024 года выполнен муниципальным казенным предприятием «Горизонт».

Прогноз объёмов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению

Категории	факт 2009 тыс.м3	факт 2010 тыс.м3	Ко эф 10/ 09, %	2011 тыс.м3	Коэф 11/10 %	факт 2012 тыс.м3	факт 2013 тыс.м3	факт 2014 тыс.м3	план 2015 тыс.м3	план 2016- 2024 (всего)
потребителей										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>										
население	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д
предприятия	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д
бюджетные организации	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д
всего	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	118,1	н\д	173,2	200,1	334,85
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>										
население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объемы отпуска тепловой энергии до 2018 года планируются на прежнем уровне, при этом ожидается рост присоединенной тепловой нагрузки. Увеличение присоединенной нагрузки произойдет в основном по причине строительства многоквартирных жилых домов. Полезный отпуск тепловой энергии остается неизменным по причине установки приборов учета тепловой энергии в многоквартирных жилых домах.

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на период до 2018 года и на перспективу до 2024 года планируется на уровне 2009 года – 18230 кВт/час. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

В перспективе объемы потребляемого природного газа будут увеличиваться в связи с увеличением мощностей действующих предприятий, с увеличением потребления природного газа в существующей индивидуальной жилой застройке и вновь присоединяемыми нагрузками.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Незамаевского сельского поселения, а

также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи со строительством многоквартирных и частных жилых домов с индивидуальным отоплением.

## **6.8. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **6.8.1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

На территории Незамаевского сельского поселения услуги по водоснабжению и водоотведению оказывает муниципальное казенное предприятие «Горизонт» (далее – МКП «Горизонт»).

Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур.

Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения МКП «Горизонт» использует комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся на балансе и в хозяйственном ведении МКП «Горизонт».

### **Основные особенности системы водоснабжения:**

По степени обеспеченности подземными водами Незамаевское сельское поселение характеризуется как надежно обеспеченное. Согласно Генплану сельского поселения водоснабжение станицы осуществляется от 6 водозаборов, на территории которых расположены артскважины и водонапорные башни. Дебит каждой скважины – 25-15м<sup>3</sup>/час. Существующие водопроводные сети тупиковые, выполнены из труб разных диаметров и материалов (Ø75-100-150-200мм из металлических и полиэтиленовых труб) и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети. Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном, изношенном состоянии.

Питьевая вода подается населению не гарантированного качества. Водозаборные сооружения, расположенные в жилой зоне, не имеют возможности организовать зоны санохраны, вода подается без очистки.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом - 60%.

Общая протяженность существующих сетей-40,40км.

### **Характеристика источников водоснабжения**

В настоящее время источниками водоснабжения сельского поселения являются подземные воды.

Добыча пресных подземных вод ведется из Северо-восточной части Азово-Кубанского артезианского бассейна.

Структурный состав потребителей от сети водоснабжения Незамаевского сельского поселения:

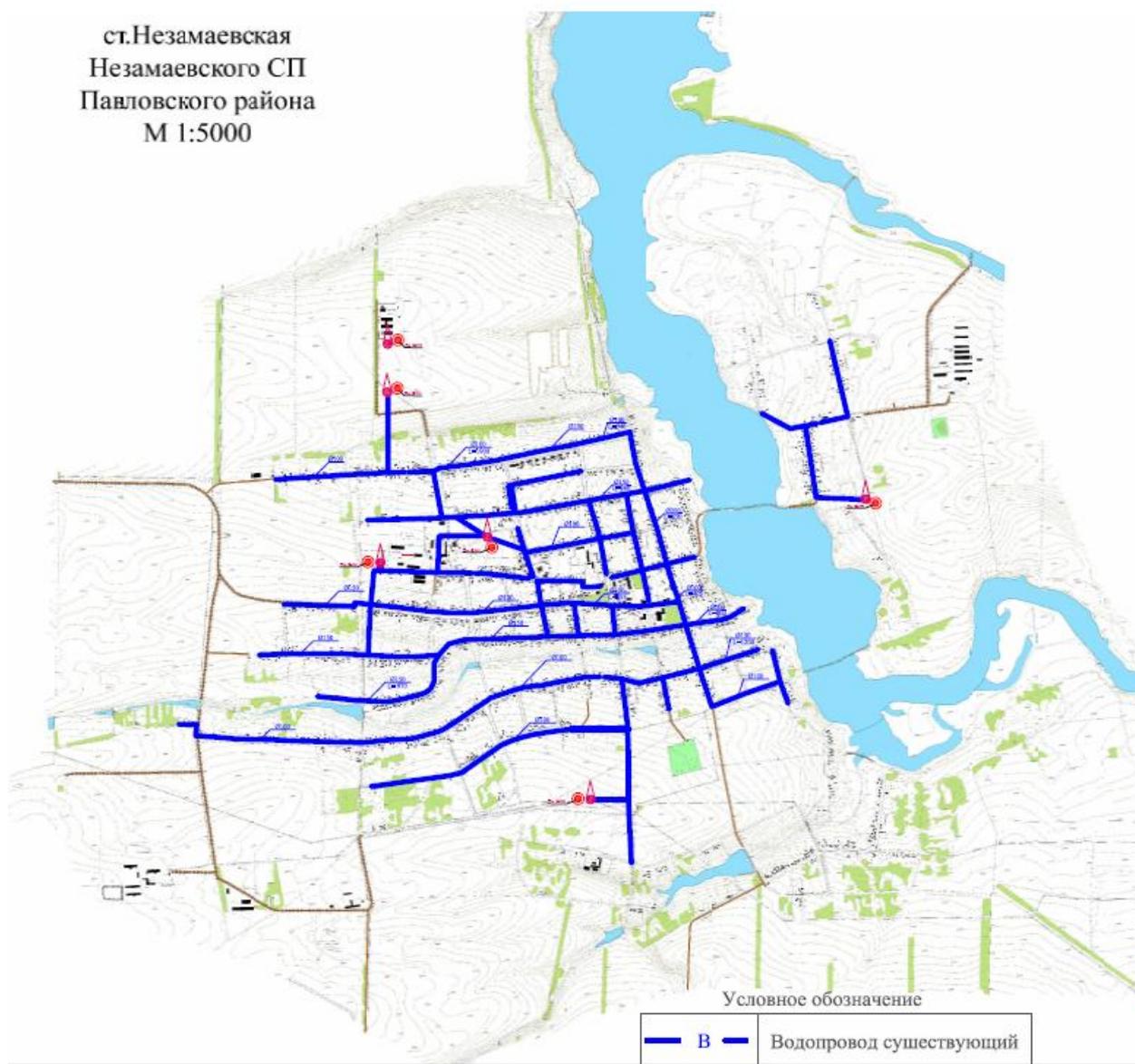
- население, в том числе и частный сектор - 95%;
- промышленные предприятия, бюджетные организации и прочие потребители - 5%.

### Динамика показателей водопотребления

Показатели	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Поднято воды, тыс. куб. м. – всего:	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
в том числе на собственные нужды	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Пропущено через очистные сооружения, тыс. куб. м.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Подано воды в сеть, тыс. куб. м.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Потери воды, тыс. куб. м.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доля потерь в объеме воды, поданном в сеть, %	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Реализовано воды, тыс. куб. м. всего:	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
в том числе населению, тыс. куб. м.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
прочим потребителям, тыс. куб. м.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доля реализации воды населению в общей реализации, %	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Качество подаваемой населению питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Изменение в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем водоснабжения».

Схема водопроводной сети ст. Незамаевская показана на рис. 1.



### **Основные особенности системы водоотведения:**

В населенных пунктах на рассматриваемой территории централизованных систем канализации не имеется. В настоящее время население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

### **6.8.2. Теплоснабжение**

Централизованная система теплоснабжения на территории Незамаевского сельского поселения отсутствует. Обеспечение населения теплом осуществляется от индивидуальных источников тепла. Строительство котельных в сельском поселении на расчетный срок не планируется.

### **6.8.3. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется от следующих сетевых организаций: Тихорецкий филиал ОАО «Кубаньэнергосбыт» Павловский участок.

Тихорецкий филиал ОАО «Кубаньэнергосбыт» Павловский участок является сетевой организацией, осуществляющей свою деятельность Незамаевском сельском поселении.

Основным видом деятельности предприятия является оказание услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению к электрическим сетям, составляющие около 97 % от общего объема услуг.

В настоящее время сельское поселение электрифицировано от ПС-35/10 кВ «Незамаевская» мощностью 2,5 МВА по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-50.

Низковольтное напряжение распределяется от КТП 10/0,4 кВ в количестве 47 штук суммарной мощностью 6077 кВА.

Существующие объекты электросетевого хозяйства и электрические сети в настоящее время позволяют обеспечить существующим потребителям бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с достаточной степенью надёжности при содержании в работоспособном состоянии всех электроустановок и энергообъектов, находящихся в хозяйственном ведении предприятия.

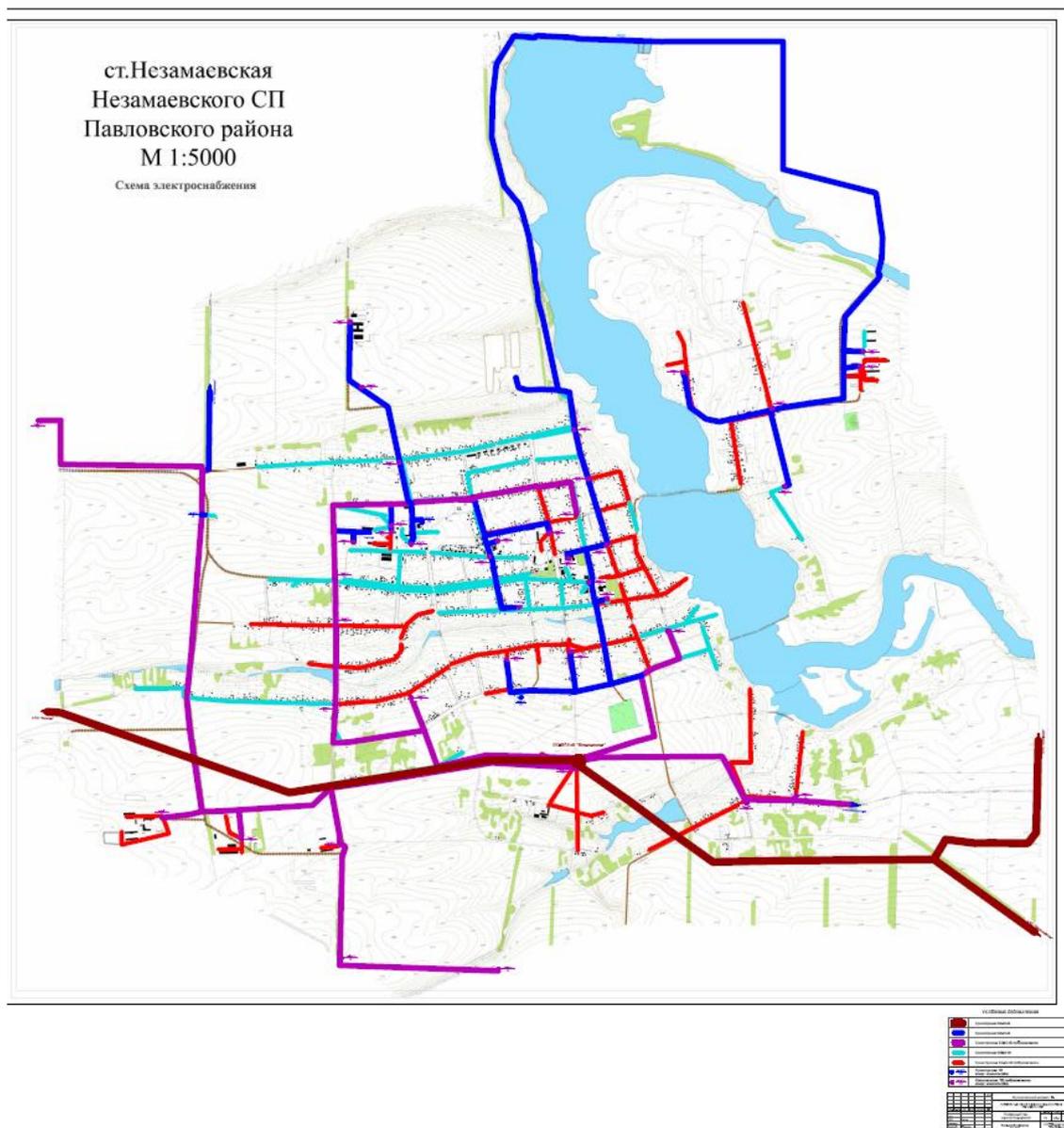
Для обеспечения возможности электроснабжения инвестиционных площадок (застройки новых микрорайонов) в период 2014 – 2024 годы требуется новое строительство объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей.

Реализация предлагаемых мероприятий позволит не только обеспечить возможность подключения к электрическим сетям строящихся объектов при общем снижении затрат застройщиков на строительство объектов жилищного и гражданского строительства, но и обеспечить надежное электроснабжение этих объектов за счет комплексного строительства всех необходимых объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей.

В настоящее время в системе электроснабжения Тихорецкий филиал ОАО «Кубаньэнергосбыт» Павловский участок существуют следующие проблемы:

- состояние сетей характеризуется средними показателями изношенности и выработки ресурса (силовых трансформаторов – около 50%, кабельных и воздушных линий – около 65%);
- ограничены возможности подключения новых потребителей ввиду отсутствия резерва свободной мощности и ограниченной пропускной способности сетей.

Схема электрических сетей ст. Незамаевская показана на рис. 2.



#### 6.8.4. Газоснабжение

В Незамаевском сельском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа. Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Общая протяженность наружных газопроводов составляет 40,1 км.

Система газораспределения Незамаевского сельского поселения двухступенчатая высокого давления  $P=0,6$  МПа, и низкое до  $0,003$  МПа.

Газ используется на приготовление пищи, отопление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и промышленное потребление.

На 2013 год розничная цена на природный газ, реализуемый населению Незамаевского сельского поселения, установлена решением Региональной службы по тарифам Краснодарского края от 17.12.2012 № 23 «Об установлении розничной цены на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края».

Розничная цена (с учетом НДС) на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края для потребления, установлена:

- с 1 июля 2014 года в размере 5260 руб./тыс.куб.м.

На сегодняшний день существуют следующие технические и технологические проблемы:

1. Недостаточная пропускная способность газопроводов в отдельных районах поселения в основном связана с развивающимся индивидуальным жилищным и промышленным строительством.

Одним из вариантов улучшения ситуации с газоснабжением Незамаевского сельского поселения является реконструкция действующей АГРС, с целью увеличения ее производительности, и строительство новых распределительных газопроводов, однако это только снизит остроту проблемы, но не решит её полностью.

#### **6.8.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

В настоящее время системой регулярного вывоза ТБО охвачена в Павловском районе только станица Павловская. Организованного сбора твердых бытовых отходов на территории Незамаевского сельского поселения от объектов жилой застройки не производится. Сбор ТБО

населением осуществляется путем самовывоза на несанкционированную свалку мусора, расположенную 0,8 км западнее станицы Незамаевской.

На территории Незамаевского сельского поселения утвержденные нормы накопления ТБО и ЖБО отсутствуют.

Сбор ТБО от муниципальных учреждений на территории Незамаевского сельского поселения осуществляется в бункеры-накопители, расположенные на специально отведенных площадках. Вывоз ТБО от муниципальных учреждений на несанкционированную свалку производит МКП «Горизонт» с помощью трактора, согласно заключенным договорам один раз в неделю.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории Незамаевского сельского поселения не осуществляется. Вывоз КГО осуществляется по заявкам с помощью тракторных тележек.

Бытовые отходы, образуемые на территории Незамаевского сельского поселения вывозятся на несанкционированную свалку твердых бытовых отходов, расположенную в 0,8 км западнее ст. Незамаевской. Общая площадь свалки составляет 1,0 га, мощность 11,0 тыс.м<sup>3</sup>. Технология складирования ТБО не соблюдается. Два раза в год производится буртовка ТБО на территории свалки.

Земельный участок под свалку ТБО не оформлен, что противоречит требованиям Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Обустройство свалки не соответствует требованиям «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов».

## **6.9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ**

Реализация политики энергосбережения на территории Незамаевского сельского поселения, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Незамаевском сельском поселении на 2012-2014 годы», утвержденная постановлением Администрации Незамаевского сельского поселения.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;

- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

## **6.10. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;
- качество коммунальных услуг;
- степень охвата потребителей приборами учета;
- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;
- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

### **6.10.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги определены в соответствии с решением коллегии Администрации Краснодарского края «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги на 2012–2014 годы»:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - до 15,0 %.
2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - до 16,2 %.
3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 89 %.
4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - до 20,1 %.

Согласно расчетных данных для оценки доступности для населения Незамаевского сельского поселения платы за коммунальные услуги по всем критериям плата за потребляемые коммунальные услуги доступна для населения на весь период действия Программы.

### **6.10.2. Показатели качества коммунальных ресурсов**

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице № 8.

Таблица № 8

Показатели качества коммунальных ресурсов

Наименование ресурса	Показатели качества
----------------------	---------------------

Электрическая энергия	Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений.
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями.
Водоснабжение	Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил
Водоотведение	Бесперебойное функционирование
Вывоз твердых отходов	Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем

### 6.10.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице № 9.

Таблица № 9

Год	Наименование ресурса	Отопление и горячее водоснабжение	Электрическая энергия	Водо-снабжение
	Наименование группы потребителей			
1	2	3	4	5
2011	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
1	2	3	4	5
2012	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-

2013	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
2014 - 2024	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-

\* - в показателях учитываются здания, которые необходимо оснастить приборами учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с учетом приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

#### 6.10.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице № 10.

Таблица № 10

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024
	год								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения									
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в	0	0	0	0	0	0	0	0	0

теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения									
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении	0	0	0	0	0	0	0	0	0
потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения									
Количество перерывов в водоотведении	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
объектов недвижимости									

продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения									
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### 6.10.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения в полном объеме потребителей необходимыми ресурсами прирост мощностей и пропускной способности коммуникаций для доставки энергоресурсов должен составить не менее указанных в таблице № 11 величин.

Таблица № 11

Дополнительное увеличение мощностей по выработке и транспорту энергоресурсов:	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2022 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

- электроэнергия, тыс. кВт	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- тепловая энергия, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- холодная вода, тыс. куб. м./сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- объёмы водоотведения, тыс. куб.м./сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- газ, тыс.куб.м/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **6.10.6 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Незамаевского сельского поселения приведена в таблице № 12 на общую сумму 56 491,600 тыс.руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях;
- полностью обеспечить услугами развивающиеся и застраиваемые территории;
- снизить затраты на ремонты.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Незамаевского сельского поселения на  
2014 – 2024 годы

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.					
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018 – 2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство станций обезжелезивания воды	450,500	-	225,25	225,25	-	-
2	Реконструкция и строительство новых водонапорных башен	1340,600	-	446,9	446,9	446,8	-
3	Реконструкция и строительство новых водозаборов	1440,000	230,4	230,4	-	230,4	748,8
4	Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления	900,000	128,6	128,6	128,6	-	514,3
5	Замена водопроводной сети d-100 мм	51985,500	-	7650,5	7650,5	7650,5	29034,0
6	Замена запорной арматуры	375,000	-	-	375,0	-	-
	Итого по МКП «Горизонт»	56491,600	359,0	8681,65	8826,25	8327,7	30297,1

### **6.10.7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Инвестиционные проекты по централизованному теплоснабжению в Незамаевском сельском поселении отсутствуют.

### **6.10.8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по следующим организациям:

- Тихорецкий филиал ОАО «Кубаньэнергосбыт» Павловский участок

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 25477,500 тыс.рублей.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению на 2014 – 2024 годы представлена в таблице № 14.

## Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Незамаевского сельского поселения на 2014 – 2024 годы

№№ пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.									
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Замена изношенных электрических сетей	16120,000		2015,0	2015,0	2015,0	-	2015,0	2015,0	2015,0	4030,0
2	ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,42 км;	850,000		850,0							
3	Строительство одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 315 кВт	985,000			985,000						
4	Разработка нормативов технологических потерь электрической энергии	896,000			896,0						

5	Приобретение аппарата для отыскания мест повреждения в кабельных линиях 10 кВ	438,000				438,0					
6	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	450,000				450,0					
7	Установка датчиков движения в проходных коридорах, схемах дежурного освещения, местах общего пользования	109,700				109,7					
8	Замена РУ-10 кВ I СШ с необходимым	2860,400				1430,20	1430,20				

	количеством линейных ячеек, ТСН, ДГР с плавным регулированием, АПВ, АЧР. Выключатели принять вакуумные										
9	Замена силовых трансформаторов на 2х2,5 МВА на 5 МВА	2500,000					1250,0	1250,0			
10	Реконструкция ОРУ-35 кВ с заменой 2-х МВ- 35 кВ Т-1 и ВЛ «РД» на элегазовые	268,400				268,40					
	ИТОГО:	25477,500									

### 6.10.9. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

Программой инвестиционного проекта в газоснабжении предусмотрены мероприятия на 2014-2024 годы на сумму 8084,200 тыс. руб. (таблица № 16).

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению на 2014 – 2024 годы

Таблица № 15

№ № пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.									
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Проложить газопроводы среднего давления	4810,000	-	-	-	-	4810,000	-	-	-	-
2	Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)	3274,200	-	-	-	-	-	3274,200	-	-	-

### 6.10.10. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЮ) ТБО

Программой инвестиционного проекта по утилизации (захоронению) ТБО предусмотрены мероприятия по модернизации комплекса сортировки твердых бытовых отходов на 2014-2024 годы на сумму 493358,730 тыс. руб. (таблица № 16).

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации (захоронению) ТБО на 2014 – 2024 годы

Таблица № 16

№ пп	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.					
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018 - 2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ликвидация первой несанкционированной свалки, посредством рекультивации ее территории	3600,000	-	3600,000	-	-	-
2	Рекультивация второй несанкционированной свалки	3000,00					
3	Оформление исходно-разрешительной и проектной документации для второй свалки	32560,00	-	-	16280,000	16280,000	-
4	Организация отдельного сбора, складирования и обработки мусора	85240,000	-	28413,300	28413,300	28413,300	-
5	Создание оборудованных контейнерных площадок	69720,000	-	34860,000	34860,000	-	-

6	Осуществление строительства площадки ожидания разгрузки для мусоровозов	215,000	-	215,000	-	-	-
	Итого:	194335,000	-	67088,300	79553,300	44693,300	-

## 7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.				
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018-2024 годы
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Мероприятия в сфере холодного водоснабжения и водоотведения	БС	5497,590	359,00	868,20	794,25	749,40	2726,74
	ВС	50994,010	-	7813,45	8032,00	7578,20	27570,36
<b>Итого</b>		<b>56491,600</b>	<b>359,00</b>	<b>8681,65</b>	<b>8826,25</b>	<b>8327,70</b>	<b>30297,10</b>
2. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	-	-	-	-	-	-
	ВС	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	-	-	-	-	-	-
	ВС	25477,500	-	2865,00	4784,00	3823,30	14005,20
<b>Итого</b>		<b>25477,500</b>	<b>-</b>	<b>2865,00</b>	<b>4784,00</b>	<b>3823,30</b>	<b>14005,20</b>
4. Мероприятия в сфере	БС	-	-	-	-	-	-

газоснабжения	ВС	8084,200	-	-	-	-	8084,200
Итого		8084,200	-	-	-	-	8084,200
5. Мероприятия в сфере захоронения (утилизации)	БС	-	-	-	-	-	-
ТБО	ВС	194335,000	-	67088,300	79553,300	44693,300	-
Итого		194335,000	-	67188,300	79553,300	44693,300	-
ВСЕГО, в том числе:		284388,300					
БС - бюджетные средства, в том числе:		5497,590	359,00	868,20	794,25	749,40	2726,74
ВС - внебюджетные средства		278890,71	-	77766,75	92369,300	56094,800	49659,76

Объемы финансирования Программы на 2014-2024 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

## 8. Заключение

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Незамаевское сельское поселения» на 2014-2024 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования «Незамаевское сельское поселения»;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Незамаевское сельское поселения»;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики муниципального образования «Незамаевское сельское поселения» в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;
- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Незамаевского сельского поселения;
- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- улучшить экологическую ситуацию на территории Незамаевского сельского поселения
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.