



Краснодарский
край

«НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА» - жилье, доступное каждому

Краснодар, 2020 г.



01

Программа «Накопительная ипотека»

Программа «Накопительная ипотека» - для ВСЕХ граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Состоит из двух этапов:



01. Накопление первоначального взноса с государственной поддержкой



02. Получение ипотечного кредита

02

Участники программы «Накопительная ипотека»

Граждане РФ

Проживающие на территории
Краснодарского края

Не имеющие в собственности жилого
помещения либо имеющие не более
одного жилого помещения

03

Требования к Банку - Партнеру

БАНК:

- осуществляет деятельность на территории Краснодарского края
- является участником системы обязательного страхования вкладов
- имеет лицензию на привлечение во вклады средств физических лиц
- имеет опыт ипотечного кредитования
- имеет филиальную сеть в Краснодарском крае

заклучил соглашение о сотрудничестве с министерством ТЭК и ЖКХ
Краснодарского края

03

Банки - Партнеры

■ ПАО КБ «Центр-инвест»

■ АО «Россельхозбанк»



04

Вклад «Накопительный Ипотечный»

Условия вклада



вклад –
пополняемый



срок вклада
до 5 лет



процентная
ставка –
устанавливается
Банком
(от 3-5% годовых)



частичное
снятие
средств -
невозможно



возможно
досрочное
расторжение
вклада

05

Условия открытия счета

Условия счета для зачисления социальной выплаты:

- 1.** срок действия –
бессрочный
- 2.** приходные операции - не осуществляются,
за исключением операций по зачислению
социальных выплат
- 3.** частичное снятие средств –
невозможно
- 4.** условие о заранее данном согласии
участника программы на списание средств
социальной выплаты со счета в бюджет в
случае нарушения условий накопления;

06

Размер социальной выплаты

Социальная выплата составляет от суммы ежемесячных взносов,

30%

но не более
3 000 рублей
в месяц

Минимальный
ежемесячный взнос

**3 0 0 0
рублей**

Максимальный
ежемесячный взнос

**1 0 0 0 0
рублей**

При максимальном сроке накопления
и максимальном объеме ежемесячных

взносов, размер социальной выплаты
составит

1 8 0 0 0 0 р у б

07

Условия программы «Накопительная ипотека»

Претендент

-  1.Открывает в банке-партнере «жилищно-накопительный» вклад и счет для зачисления социальных выплат.
-  2.Подает заявление на получение социальной выплаты в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

Документы, предоставляемые в Учреждение:



- оригинал и копия паспорта;
- оригинал и копия свидетельства о регистрации по месту пребывания на территории Краснодарского края (или решение суда в случае отсутствия регистрации);
- выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости по Краснодарскому краю.

07

Условия программы «Накопительная ипотека»

-  3. Заключает с Учреждением договор о предоставлении социальной выплаты
-  4. Ежемесячно вносит средства на вклад от 3 000 рублей
-  5. Получает на свой счет социальную выплату в размере 30% от внесенных на вклад средств, но не более 3 000 рублей в месяц
-  6. По итогам завершения этапа накопления обращается в Банк с заявкой на получение ипотечного жилищного кредита



07

Условия программы «Накопительная ипотека»



7. Осуществляет подготовку документов Банку по приобретаемому (строящемуся) жилому помещению.

Использование средств социальной выплаты возможно на:

- приобретение готового жилья;
- приобретение жилого помещения на любом этапе строительства;
- строительство индивидуального жилого дома

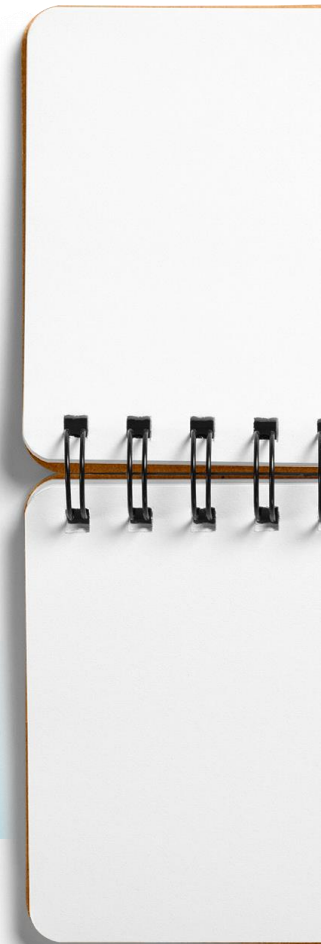
Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Краснодарского края.



8. Заключает с Банком кредитный договор



9. Улучшает свои жилищные условия



08

Условия кредитования



срок кредита –
не зависит от срока
накопления
(по условиям Банка)



процентная ставка –
устанавливается
Банком после
окончания
накопительного
периода.



ВОЗМОЖНОСТЬ
использования
материнского капитала
в качестве
первоначального взноса

Преимущества программы

-  **накопление первоначального взноса при получении бюджетной поддержки, социальная выплата составляет 30% от суммы ежемесячных взносов на вклад (но не более 3 000 рублей);**
-  **использование социальной выплаты возможно без привлечения кредита, а также с использованием материнского капитала или собственных денежных средств;**
-  **возможность участия в партнерских программах Банка;**



Преимущества программы

-  отсутствуют ограничения по виду и площади приобретаемого жилого помещения;
-  срок кредита не зависит от срока накопления.
Срок кредитования определяется исходя из размера ежемесячного платежа по кредиту, комфортного для заемщика;
-  улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты - на любом этапе накопления.



10

Итоги реализации программы «Накопительная ипотека» за прошедшие годы

более

2 1 0 0

человек

улучшили свои жилищные
условия благодаря участию
в программе

более

4 2 0 млн.

рублей

было перечислено на счета
участников с начала
реализации программы

