**Извещение**

**о проведении работ по выявлению правообладателей ранее**

**учтенных объектов недвижимости в целях государственной**

**регистрации права собственности на такие объекты недвижимости**

Согласно статье 11 Закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», права на земельные участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам, удостоверяются документами, предусмотренными законодательством о государственной регистрации недвижимости и земельным законодательством.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества (далее - государственная регистрация прав).

Государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в ЕГРН.

**Государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права**. Зарегистрированное в ЕГРН право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

**Таким образом, если лицо использует земельный участок и (или) объекты недвижимости, расположенные на нем, ему необходимо оформить документы в соответствии с действующим законодательством РФ. Для этого указанному лицу необходимо оформить документы в соответствии с действующим законодательством.**

Учитывая вышеизложенное:

- в целях осуществления государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, правообладателям таких объектов, в том числе ранее учтенных земельных участков, подпадающих под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (а именно: земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства), необходимо обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (межмуниципальный отдел по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю) с соответствующим заявлением через филиал государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по Краснодарскому краю» в Павловском районе (МФЦ), расположенный по адресу: Краснодарский край, станица Павловская, улица Гладкова, 11.

- в целях предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, а также любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости и по обеспечению внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, необходимо обраться в администрацию муниципального образования Павловский район, расположенную по адресу: Краснодарский край, станица Павловская, улица Пушкина, 260, кабинет 49 (*При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке*).

Перечни объектов недвижимости, в том числе земельных участков (полученные штатными средствами ФГИС ЕГРН), имеющих признаки «ранее учтенных», подпадающих под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информации для населения в разделе «Управление муниципальным имуществом» подразделений администрации.