

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок кадастровый № 23:24:0601000:212, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, расположенного:
Краснодарский край,
Павловский район, ЗАО "Незамаевское",
(секция 9, контур 51; секция 9, контур 134).

30 марта 2022 года

ст. Незамаевская
Павловский район
Краснодарский край

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:24:0601000:212, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Незамаевское (секция 9, контур 51; секция 9, контур 134) проводится по предложению Бонларчук Валерия Николаевича,

Незамаевская, ул. Коммунистическая, дом № 163, сособственника земельного участка с кадастровым № 23:24:0601000:212, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Незамаевское (секция 9, контур 51; секция 9, контур 134) в соответствии со ст. 13, ст. 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с п. 2 ст. 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения о проведении общего собрания участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0601000:212 извещены органом местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. Соответствующее сообщение было опубликовано в газете «ЕДИНСТВО» № 14 (14924) от 15 февраля 2022 года, осуществлено более чем за 40 дней до дня проведения общего собрания. В день публикации в газете, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационном щите Незамаевского сельского поселения Павловского района по адресу: 352064, Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Ленина, 6.

Информация о проведении общего собрания собственников земельных долей размещена в сети интернет, на официальном сайте администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края - <http://nezamaevskoesp.ru/>.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Коммунистическая, дом № 163

Время проведения общего собрания: начало 10 часов 00 минут

Время начала регистрации участников общей долевой собственности с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Всего собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 23:24:0601000:212, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Незамаевское (секция 9, контур 51; секция 9, контур 134) на дату проведения собрания – 14 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 100 % земельного участка.

Присутствуют на общем собрании 1 участник долевой собственности на земельный участок и представитель, действующий от имени 1 участника долевой собственности. Присутствующие на собрании владеют в совокупности 68,75 % от общего числа долей в праве общей собственности на земельный участок. (Приложение № 1).

Кворум составляет 68,75 % (более 50 %) от общего числа долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером № 23:24:0601000:212, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Незамаевское (секция 9, контур 51; секция 9, контур 134).

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем не менее чем 50 процентов общего числа участников. Или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, должны присутствовать участники, в совокупности владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 23:24:0601000:212, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Незамаевское (секция 9, контур 51; секция 9, контур 134) имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края ведущий специалист Фицкая Ирина Викторовна, назначенная распоряжением № 99-рл от 05.10.2017 года администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района «О назначении должностного лица администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района, ответственного за реализацию Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части касающейся органов местного самоуправления» (Приложение № 2).

Из общего количества участников долевой собственности на собрании присутствуют:

Бондарчук Валерий Николаевич которому принадлежат доли в земельном участке с кадастровым номером № 23:24:0601000:212, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Незамаевское (секция 9, контур 51; секция 9, контур

134), что составляет 6,25 % от общего числа долей в праве общей собственности на земельный участок,

Гострая Елена Владимировна, действующая от имени сособственников земельного участка на основании нотариально удостоверенных доверенностей от имени 7 участников долевой собственности, что составляет 62,5 % от общего числа долей в праве общей собственности на земельный участок, (список присутствующих участников долевой собственности прилагается к настоящему протоколу и является его неотъемлемой частью, Приложение № 1).

Полномочия представителей и участников долевой собственности, удостоверены уполномоченным представителем должностным лицом администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района Фицкой Ириной Викторовной в соответствии с п.10 ст. 14.1 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Выступила Фицкая Ирина Викторовна, которая сообщила, что в силу п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) участие в голосовании могут принять только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц. Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей в праве общей собственности на земельный участок, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

- 1) об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
- 2) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- 3) о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- 4) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Гострую Елену Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания Бондарчук Валерия Николаевича, секретарем общего собрания Гострую Елену Владимировну. Полномочиями счетной комиссии наделить председателя общего собрания и секретаря. При принятии решения по вопросам повестки дня руководствоваться следующими правилами: решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Вопрос ставится на голосование

Голосовали: за - единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Решили:

Избрать председателем общего собрания Бондарчук Валерия Николаевича, секретарем общего собрания Гострую Елену Владимировну. Полномочиями счетной комиссии наделить председателя общего собрания и секретаря. Решения принимать общим собранием открытым голосованием. При принятии решения руководствоваться следующими правилами: Решение считать принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей в праве общей собственности на земельный участок, присутствующих на общем собрании.

2. По второму вопросу повестки дня:

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Слушали: Бондарчук Валерия Николаевича, который предложил лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) назначить Гострую Елену Владимировну, 26 января 1974 года

Вопрос ставиться на голосование

Голосовали: за - единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Решили: Лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий назначить Гострую Елену Владимировну, 26 января 1974 года

Владимировны три года.

Срок полномочий Гострой Елены

3. По третьему вопросу повестки дня:

О расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, слушали Бондарчук Валерия Николаевича, который сообщил, что земельный участок площадью 820795 (восемьсот двадцать тысяч семьсот девяносто пять) кв. м, кадастровый № 23:24:0601000:212, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Незамаевское (секция 9, контур 51; секция 9, контур 134) передан в аренду Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Бондарчук Валерию Николаевичу на основании Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 15.05.2006 года. К настоящему времени срок действия договора аренды закончился, изменился состав участников общей долевой собственности, за прошедшие годы изменились условия оплаты арендной платы, выплачиваемой арендодателям, земельный участок изменил свои характеристики, изменилось законодательство и возник вопрос о заключении нового договора аренды в отношении земельного участка площадью 820795 (восемьсот двадцать тысяч семьсот девяносто пять) кв. м, кадастровый № 23:24:0601000:212, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, расположенного:

Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Незамаевское (секция 9, контур 51; секция 9, контур 134) и в связи с этим необходимо расторгнуть действующий договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 15.05.2006 года. В связи с этим на голосование выносятся вопрос о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 15.05.2006 года. Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 15.05.2006 года будет заключено лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении данного земельного участка Гострой Еленой Владимировной и Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Бондарчук Валерием Николаевичем.

Вопрос ставиться на голосование.

Голосовали: за - единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

Решили: Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 15.05.2006 года. Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 15.05.2006 года, будет заключено лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении данного земельного участка Гострой Еленой Владимировной и Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Бондарчук Валерием Николаевичем.

По четвертому вопросу повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности слушали Бондарчук Валерия Николаевича, который предложил заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 820795 (восемьсот двадцать тысяч семьсот девяносто пять) кв. м, кадастровый № 23:24:0601000:212, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Незамаевское (секция 9, контур 51; секция 9, контур 134) с Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Бондарчук Валерием Николаевичем на новых условиях.

Договор аренды будет заключен лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) Гострой Еленой Владимировной, 26 января 1974 года рождения, место рождения: Павловский рай.

Краснодарскому краю, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Крупской, дом № 292 с одной стороны и индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Бондарчук Валерием Николаевичем, [] года рождения, [] Крыловского района Краснодарского края, пол-

ОГРНИП 311236214500023, ИНН 234601073291. Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 820795 (восемьсот двадцать тысяч семьсот девяносто пять) кв. м, кадастровый № 23:24:0601000:212, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Незамаевское (секция 9, контур 51; секция 9, контур 134) в котором отражены все условия договора зачитывается участникам собрания и является приложением № 3 к настоящему протоколу.

Вопрос ставиться на голосование

Голосовали: за - единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Решили: Заключить договор аренды земельного участка (приложением № 3 к настоящему протоколу) площадью 820795 (восемьсот двадцать тысяч семьсот девяносто пять) кв. м, кадастровый № 23:24:0601000:212, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Незамаевское (секция 9, контур 51; секция 9, контур 134). Договор аренды будет заключен лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) Гострой Еленой Владимировной, 26 [] да

Павловская, ул. Крупской, дом № 292 с одной стороны и индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Бондарчук Валерием Николаевичем, 09 ноября 1963 года рождения, место рождения – ст. Крыловская Крыловского района Краснодарского края, пол-мужской, гражданство - Российская Федерация, паспорт 03 08 968762 выданный

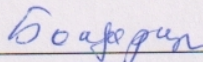
26.11.2008 года Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Коммунистическая, дом № 163, ОГРНИП 311236214500023, ИНН 234601073291.

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 820795 (восемьсот двадцать тысяч семьсот девяносто пять) кв. м, кадастровый № 23:24:0601000:212, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Незамаевское (секция 9, контур 51; секция 9, контур 134) будет заключен в редакции указанной в приложении № 3 к настоящему протоколу.

Приложения:

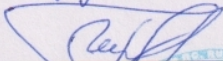
- Список участников долевой собственности, присутствующих на собрании (приложение 1);
- распоряжение № 99-р от 05.10.2017 года администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района «О назначении должностного лица администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района, ответственного за реализацию Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части касающейся органов местного самоуправления» (приложение № 2);
- договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 820795 (восемьсот двадцать тысяч семьсот девяносто пять) кв. м, кадастровый № 23:24:0601000:212, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Незамаевское (секция 9, контур 51; секция 9, контур 134) (приложением № 3);

Председатель собрания



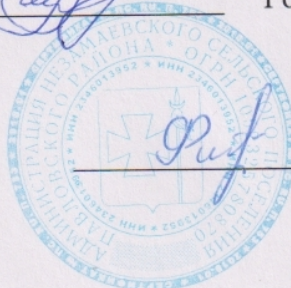
Бондарчук В. Н.

Секретарь собрания



Гострая Е. В.

Уполномоченное должностное лицо
Незамаевского сельского поселения
Павловского района



Фицкая И. В.